

IHR ZUHAUSE IN DEN TROPEN

Casa Jandaia



**Vivenda Estrela do Norte
Rio Formoso / Recife, BRASIL**

Schweizer Wohn- und Feriensiedlung am Rio Formoso-Delta
www.nordstern.li www.brasim.com

Lageplan



Rio Formoso liegt etwa 75 Km südlich von Recife. Eine kleine friedliche Stadt, die schon bessere Zeiten gesehen hat, als der Zuckerrohranbau noch florierte. Heute träumt man hier von einer Entwicklung zum Tourismus - nicht ganz zu unrecht: Ein grosses Naturreservat an tropischem Regenwald, unberührte feinsandige Strände, geschützt durch das vorgelagerte Riff und ein breites Flussdelta mit Mangroven und Palmenhainen und das sehr angenehme tropische Klima mit Temperaturen von 32°C im Sommer und das ganze Jahr niemals unter 20°C, bieten tatsächlich beste Voraussetzungen dazu.



Casa Jandaia

Terrasse mit Aussicht über das Rio Formoso-Delta



Wohnterrasse mit Panoramansicht und stets angenehm erfrischender Brise vom Meer.
Zwischen den Säulen lassen sich Hängematten spannen...



Casa Jandaia

Viel Natur - und das fröhliche Getzwitscher der Jandaia

Die hohen Kokospalmen in der Vivenda Estrela do Norte bieten willkommenen Unterschlupf und Nistmöglichkeiten für verschiedene Vogelarten, so auch für die verspielten Jandaia, nach denen das Haus benannt ist.

Das Condominio ist inmitten der Naturlandschaft angesiedelt und grenzt an den Fluss Rio Formoso mit seinen Mangrovenwäldern an. Diese bilden ein grossartiges Naturschutzgebiet, das sich grossflächig als Delta ausbreitet.

Der Fluss "atmet" mit den Gezeiten und ist ab dem Condominio während den Flutphasen zum Städtchen Rio Formoso und zum Meer schiffbar.



Casa Jandaia

Bauliche Details



Naturstein-Verkleidung an Wänden



"Offene" Decke im Salon sorgt für Durchlüftung



Rampe zur Terrasse



Fröhliche Farben



Edelholz massiv bei Türen und Fensterläden

Casa Jandaia

Vivenda Estrela do Norte, Rio Formoso, Brasil

Landhaus auf Parzelle 06 mit Option zum Kauf der Nebenparzelle 07.
Fertig gestellt Oktober 2005.

Beschrieb: Massivbau mit 3 Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Badezimmer "en suite" und drittes Badezimmer für allgemeinen Zugang. Salon mit Küche und Essbereich, direkter Zugang zur Terrasse mit offener Panoramasicht zum Meer. Die Master-Suite ist rollstuhlgerecht konzipiert und hat direkten Zugang zur Terrasse. Service-Bereich für Waschmaschine und Waschtrog.

Ein zusätzliches geräumiges Studio wurde unter der Terrasse eingebaut. Es kann als autarke Wohnung für Feriengäste oder für Hausangestellte dienen. Das Studio hat eine Küchenecke, WC/Dusche und Wohn-/Schlafzimmer und ist vorbereitet für Klimaanlage.

Gedeckter Carport am Haus angebaut.

Ausbau: Böden mit glasierten hellen Keramikplatten im Haus. Terrasse mit verschiedenfarbigen Natursteinplatten, gleiche Natursteinplatten teilweise an den Wänden, teilweise Verputz mit Acrylfarbe.

Küchen- und Badabdeckungen aus geschliffenem und poliertem Granit.

Badezimmer mit WC/Dusche mit Glasschiebetüren. Fenster, Türen und Kästen aus tropischem Edelh Holz (Massaranduba). Strom- und Wasseranschlüsse. Alle Zimmer sind für individuelle Klimaanlage vorbereitet.

Die Casa Jandaia hat eine Gesamtfläche von 260m² plus Studio mit 25,5m².

Von diesem Total von 284.5m² sind 82m² Terrasse und 18m²

Autounterstand. Gemäss den zugrunde liegenden Preisen ergibt sich folgende

Preiskalkulation:

Wohnflächen 185m ² x 500.-- =	US\$ 92'500.--
Terrassen 82m ² x 380.-- =	US\$ 31'160.--
Carport 18m ² x 300.-- =	US\$ 5'400.--
Verkaufspreis Haus, Total	US\$ 129'060.--

Landparzelle mit ca. 750 m ²	US\$ 20'000.--
Umgebungsarbeiten	US\$ 5'000.--
Total	US\$ 154'060.--

=====

oder ca. SFr. 185'000.-- zu aktuellen Kursverhältnissen.



Eugen und Roland Küng
Gerichtshausstrasse 34
8750 Glarus

Tel. 055 646 88 88
Natel 079 691 42 18
Fax 055 646 88 85
E-Mail: info@kueng-immo.ch

www.brasim.com

Casa Jandaia

Fluss - Delta - Strände



"Unser" Fluss Rio Formoso mit Mangrovenwäldern eingefasst



Menschenleerer Sandstrand im Delta

Casa Jandaia

Strand "Praia dos Carneiros"



Einladung zum shoppen



Einladung zum geniessen